

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” ноября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
1 микрорайон дом №22/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Луганской Виктории Андреевны,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 1/К-2018г от 26.06.2018г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора Дармориз Натальи Александровны,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” декабря 2016 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22/2, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	910,00	1 135,67
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	2 643,04	3 524,05

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	2 643,04	3 524,05
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	35,91	0,00
Дератизация	Ежемесячно	руб	35,91	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	4 550,00	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования	По плану	руб	4 550,00	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	3 995,83	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	83,33	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок:	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Содержание крыш (снег)	Ежемесячно	руб	500,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	3 412,50	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	22 382,67	22 382,67
Работы по обслуживанию шлагбаума	Ежемесячно	руб	600,00	600,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	1 800,00	1 800,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	3 188,97	3 188,97
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	341,25	341,25
Итого			40 447,67	32 972,61
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	1 023,75	1 023,75
Итого			41 471,42	33 996,36

2. Всего за период с “ 01 ” ноября 2020 г. по “ 30 ” ноября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33 996,36
(Тридцать три тысячи девятьсот девяносто шесть) рублей 36 копеек.
(прописью)

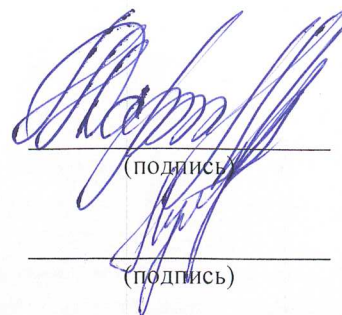
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Луганская Виктория Андреевна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)